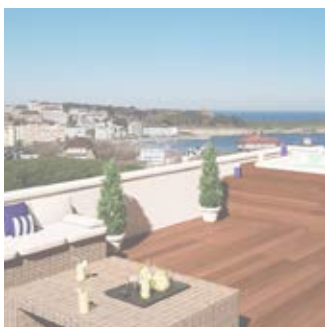


goodhome®

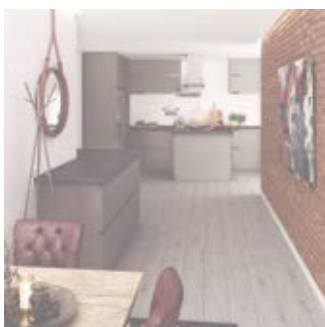
Capital Riesgo Inmobiliario



¿Vende su casa?

Le ofrecemos un método INnovador

900 374 710



 reacciona.



Método IN[®]

Invertimos en su inmueble para conseguir la mejor venta en el menor tiempo posible

- Seleccionamos sólo los mejores inmuebles de las mejores zonas.
- Adelantamos la inversión necesaria para convertir su propiedad en objeto de deseo (redecoramos, actualizamos, reformamos...).
- Realizamos un dossier de venta de máxima calidad para su inmueble, con fotografías, infografías y audiovisuales, además de toda la documentación requerida por el comprador.
- Resolvemos cualquier cuestión legal relacionada con la venta de su propiedad (herencias, fiscalidad, inquilinos...).
- Disponemos de una gran cartera de inversores nacionales e internacionales interesados en adquirir pisos en su zona.
- Conseguimos la mejor venta en el menor tiempo posible.

Selección y análisis del Inmueble

Seleccionamos los inmuebles y analizamos el importe de la inversión que deberemos realizar. Se elabora una propuesta de inversión que deberá ser aprobada en la siguiente fase.

Aprobación de la Inversión Económica

El comité de riesgos decide y aprueba tanto el importe de la Oferta Económica de Compra como el Plan de Inversiones de Mejora.

Acuerdo

Se acuerda entre las partes, la compra del inmueble por parte de **goodhome** o la ejecución del Plan de Inversiones de Mejora para su mejor venta a un tercero.

Ejecución del Plan de Inversiones de Mejora

Se acometen los trabajos presupuestados y aprobados en el menor tiempo posible.

Plan de Ventas

Se llevará a cabo por un gran equipo formado por economistas, abogados y arquitectos, con dominio de varias lenguas (inglés, alemán, francés y portugués) enfocados en obtener el máximo precio, en el menor tiempo.

El Plan de Venta tiene tres pilares:

1. Presentación a inversores

Contamos con un porfolio de inversores nacionales e internacionales a los que ofreceremos su inmueble.

2. Plan de marketing

Elaboraremos un plan personalizado y adaptado a las particularidades del inmueble, combinando acciones online (social media, adwords, portales inmobiliarios...) y offline (vallas, lonas, cartelería...).

3. Informes de actividad

- Reporte de visitas: Informe por email de cada persona que ha visitado el inmueble, con nombre y apellidos y comentarios sobre la opinión del potencial cliente.
- Reporte semanal: Informe semanal pormenorizado de los resultados de cada acción de marketing realizada.

Financiación y cierre de la Venta

- Obtención de la financiación para el comprador.
Momento clave, en el que Agencia Negociadora, obtendrá para el comprador la financiación necesaria para que pueda comprar el inmueble.
- Firma de la venta en el notario.



INHOME

- **Home Staging:**

Convertiremos su casa en un piso piloto de ensueño, redecorando e incluso amueblándola por completo.

- **Actualización del Inmueble:**

Pintaremos, acuchillaremos e iluminaremos. Haremos todo lo que sea necesario.

- **Proyecto de Reforma Integral:**

Si el inmueble lo requiere, desarrollaremos un proyecto llave en mano, que permita a los compradores comprobar en qué se puede convertir la propiedad.

OUTHOME

- **Tasación Oficial:**

Le servirá al comprador para obtener la financiación y así acortar el tiempo de venta. Sólo trabajamos con sociedades de tasación homologadas por el Banco de España.

- **Certificado de Eficiencia Energética:**

Obligatorio para la venta o alquiler de cualquier inmueble.

- **Materiales Plan de Venta:**

Diseño, maquetación e impresión de un dossier de máxima calidad. Reportaje fotográfico profesional, infografías, audiovisuales, etcétera.

- **Resolución de posibles problemas legales para el vendedor (herencias, inquilinos, etcétera):**

Nos encargaremos de las gestiones jurídico administrativas necesarias para vender el inmueble.

- **Dossier Jurídico Fiscal del Inmueble:**

Elaboraremos un dossier para entregar a los compradores: Nota simple de Registro de la Propiedad y del Catastro, IBI, comunidad de vecinos: gastos y estatutos, etcétera.

- **Asesoramiento Fiscal:**

Le informaremos del impacto fiscal que supone la operación en su IRPF, Impuesto de Sociedades, plusvalías municipales o cualquier otra contingencia fiscal.

- **Financiación para el comprador:**

Momento clave, en el que Agencia Negociadora, conseguirá la financiación necesaria para el comprador del inmueble.

¿Dónde estamos?

OFICINA MADRID (Barrio Salamanca)

C/ Alcalá 117, 2º Izda.
28009 - Madrid

☎ 900 374 780

madridsalamanca@goodhome.es

OFICINA SANTANDER

C/ Burgos, 9, 3º Oficina 303.
39008 - Santander (Cantabria)

☎ 900 374 810

info@goodhome.es

Grupo Reacciona es el nexo de unión entre un grupo de empresas que comparten una estructura organizativa, una forma de hacer las cosas y unos valores.

Las compañías que operan bajo la marca REACCIONA disfrutan y propician economías de escala y grandes sinergias.

En las empresas REACCIONA las cosas se hacen hoy, no mañana. Y son el esfuerzo, el optimismo y el respeto a las personas y al medioambiente los valores que nos definen.



Nuestra misión es defender los derechos de los conductores frente a la voracidad recaudatoria de la Administración. Desde nuestro nacimiento en 1995 tomamos la firme decisión de aunar esfuerzos y conocimientos para comenzar una andadura en pro de los derechos de los conductores. Hoy en día damos servicio a más de 360.000 clientes individuales y corporativos ofreciendo protección jurídica a personas, profesionales y empresas transportistas.



Alineada con la misión de Dvuelta Conductor nace Multalia, con el objetivo de hacer llegar la defensa de los derechos de los conductores a todos los ciudadanos más allá de su capacidad adquisitiva, ofreciendo recursos de multas y otros servicios a precios muy asequibles a particulares, profesionales de la conducción y empresas transportistas.



Nuestra misión es que las personas tengan la tranquilidad de estar legalmente protegidas. Llevamos veinte años acompañando a nuestros clientes, defendiendo sus derechos y garantizando el resultado más favorable a sus intereses con honestidad, transparencia, lenguaje claro y vocación de servicio, dando un servicio 24x365.



Somos negociadores bancarios independientes y nuestra misión es obtener financiación para nuestros clientes en las mejores condiciones. No estamos subordinados a ninguna entidad financiera lo que permite ofrecer a nuestros clientes cientos de productos procedentes de más de 30 entidades financieras, nacionales e internacionales, controladas por el Banco de España. Encontramos el mejor producto financiero para la necesidad de cada cliente. Contamos con oficinas en España y Chile.



Javaloyes Legal es un despacho profesional de abogados que pone la Inteligencia Jurídica al servicio de sus clientes tanto individuales como empresas. Un equipo experto y especializado en las diferentes ramas del derecho ofrece asesoramiento legal de un modo cercano y personal garantizando la resolución más favorable a los intereses del cliente.



Somos consultores de empresa con vocación internacional especializados en planificación estratégica para la captación de financiaciones públicas para proyectos de I+D+i: ayudas nacionales e internacionales e incentivos fiscales I+D+i. Contamos con oficinas en España y Chile.



Valor Indirecto es la compañía del Grupo Reacciona que presta servicios especializados tanto a las empresas del Grupo como a terceros en materias de Contabilidad, Fiscalidad, Recursos Humanos, Sistemas de Información, Marketing, Desarrollo Web, Control de Gestión y Administración, entre otros. Más de 20 años de experiencia y una metodología centrada en escala de producción y eficiencia operativa, garantizan la máxima calidad del servicio al mejor precio.



La empresa más joven del grupo, goodhome nace en 2015 como una innovadora firma de capital riesgo inmobiliario centrada en prestar servicios de alto valor añadido a los clientes vendedores. Con una propuesta de valor única en el mercado, goodhome invierte en el inmueble para garantizar no sólo la venta sino el mejor precio en la transacción. Con honestidad, flexibilidad y máxima transparencia, ofrecemos un servicio 365 grados rompiendo el actual paradigma del sector inmobiliario.